

COMMUNE DE LANDES

PROCES-VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL EN DATE DU 10 FEVRIER 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le dix février à vingt heures et trente minutes, le conseil municipal de la commune de LANDES, s'est réuni dans la Salle de la Mairie de Landes sur la convocation de Mr Michel PELLETIER, Maire et sous sa présidence.

Présents : Mr PELLETIER, Maire, Mme CAIVEAU, Adjointe, Mr BAUDOUIN, Adjoint, Mmes BALLANGER, LINKA et WITCZAK et MM. LAURENT, MORAND, ROCHÉ, VINET et VIDAL, Conseillers municipaux

Absents excusés : Mme GIRAUD (Pouvoir à Mme CAIVEAU) ; Mme HERVÉ (Pouvoir à Mr PELLETIER) ; Mr GIRAUD (Pouvoir à Mr BAUDOUIN)

Absente : Mme MITU

Secrétaire de séance : Mme CAIVEAU

Date de convocation : 30 janvier 2025

Présence de 2 personnes de la Magnonière dans le public.

Lecture du procès-verbal de la réunion de Conseil Municipal du 9 décembre 2024, lequel est adopté à l'unanimité des membres présents ou représentés.

1°) COMMUNAUTE DE COMMUNES : MODIFICATION DES STATUTS

Mr le Maire donne lecture de la modification desdits statuts aux membres du Conseil Municipal. Le Conseil Municipal, par 13 Voix pour et 1 Abstention, approuve la modification des statuts de la CDC.

2°) CONVENTION SPA FOURRIERE 2025

Mr le Maire fait part de la convention reçue de la part de la SPA de Saintes pour le ramassage d'animaux errants avec deux formules, une à 0,65 €/habitant tout compris et une à 0,60 €/habitant. Le Conseil Municipal vote, à l'unanimité, pour la formule tout compris comme les autres années.

3°) SECOURS EXCEPTIONNEL POUR MAYOTTE

Mr le Maire fait part du communiqué reçu de l'AMF en partenariat avec la Protection Civile.

Le Conseil Municipal décide, à l'unanimité, de verser l'équivalent d'1 € par habitant représentant une somme de 600 €.

4°) PROJET « SCÈNES DE JARDINS 2025 »

Mr le Maire donne la parole à Marta LINKA pour présenter le projet.

Mme LINKA indique que pour ce type de projet, il est nécessaire d'avoir un lieu chez un privé, une date, un financement et un minimum d'organisation.

Le Conseil Municipal, par 8 abstentions, 5 contre et 1 pour, décide de ne pas participer financièrement à « Scènes de Jardin » mais le Conseil Municipal peut apporter du matériel ou de l'aide à ces manifestations sous forme de prêt.

5°) REFECTION MUR PARC MONUMENT AUX MORTS : DEVIS

Actuellement, un seul devis, celui du SIE. En attente d'un second devis. Ce point sera revu à une prochaine réunion.

6°) RESILIATION CONVENTION OCCUPATION PRÉCAIRE MR GARNIER Christian ET REPRENEUR

Mr Laurent, intéressé au dossier, s'est retiré lors des discussions et délibérés.

Mr le Maire fait part du courrier reçu de Mr Christian GARNIER indiquant qu'il arrête son activité à la fin de l'année et que les terres seraient libres à la St-Michel 2025. Il indique également que son repreneur est Mr Tom LAURENT.

Le Conseil Municipal, par 13 Voix pour, accepte de faire une nouvelle Convention d'Occupation Précaire avec Mr Tom LAURENT pour une durée de deux ans à compter de la St-Michel 2025 et autorise Mr le Maire ou un Adjoint à la signer.

7°) TRAVAUX VOIRIE CATASTROPHES NATURELLES : DEMANDE SUBVENTION DETR

Mr le Maire indique que suite à la commission voirie et des échanges avec les services préfectoraux vis-à-vis de l'aide catastrophes naturelles trop faible pour pouvoir réaliser lesdits travaux, il nous a été conseillé de déposer une demande de DETR (environ 30-40 % du montant global HT) qui s'ajouterait avec la première aide.

Le Conseil Municipal, suite à ces nouveaux éléments, est favorable, à l'unanimité, pour déposer un dossier DETR 2025 pour ces travaux de voirie.

8°) PREPARATION BUDGETAIRE 2025 : TRAVAUX VOIRIE/BATIMENTS, SIGNALISATION/MARQUAGE AU SOL, ETC. ET DEMANDES DE SUBVENTIONS

La commission voirie fixera les travaux, la signalisation et le marquage au sol lors d'une prochaine réunion et les demandes de subventions seront faites.

Mr le Maire demande au Conseil Municipal de réfléchir sur le devenir de la maison Lamy et de débattre lors d'une prochaine réunion afin de prendre une décision. Une visite des lieux est programmée Samedi 15 février ainsi que la Salle du Puits.

9°) QUESTIONS DIVERSES - TOUR DE TABLE

Questionnaire Mutuelle

Mme Ballanger demande des explications sur le document mis avec le bulletin municipal. Mr le Maire indique qu'un assureur est venu le rencontrer pour proposer des tarifs préférentiels en Mutuelle Santé, ceci pour les habitants regroupés de la Commune comme cela avait été le cas dans des années antérieures avec mise à disposition d'une Salle pour la tenue d'une réunion publique.

Panneau Pocket

Mme Ballanger demande en quoi cela consiste. Mr le Maire indique que cette application permet d'avoir des alertes en temps réel sur des phénomènes météorologiques dangereux mais également tout autre information sur sa commune et son territoire.

Matériel communal

Mr Roché fait part de la demande de l'agent communal pour l'achat d'une remorque allant avec la voiture afin de pouvoir transporter le tracteur tondeuse sur les hameaux. Mr le Maire indique que ce point a été évoqué lors de l'entretien professionnel et que ce sera prévu au BP 2025.

Projet panneaux photovoltaïques à l'ancienne décharge

Mr Roché demande où en est le projet. Mr le Maire indique qu'il a reçu des membres de la Sté DEV ENR, il y a quelques jours. Le projet a pris du retard du fait d'Enedis vis-à-vis du raccordement mais c'est en bonne voie.

Jardins partagés

Mr Roché demande si on fait des pommes de terre, un rang de potirons et des butternuts, cette année. La réponse est oui pour le tout.

Eclairage Salle Aunis Saintonge

Mr Pelletier demande à Mr Vinet s'il peut mandater un de ses collègues afin d'établir un devis pour les projecteurs et les ampoules LED.

La séance est levée à 22h15.